



LONMARK® FRANCE



Pourquoi un système de Gestion Technique du Bâtiment OUVERT est capital?

Serge LE MEN - Président





Agenda

Pourquoi Gestion Technique des Bâtiments?

Comment réaliser une bonne GTB efficace

Pourquoi OUVERT ??

Items

La GTB? C'est quoi?
Quel est le challenge?
Quels sont les impératifs
Impact sur l'NRJ
Des données chiffrées



Pourquoi on peut en parler ?

- ✓ Plus de 15 ans dans ce métier
- ✓ Editeur logiciel => croisée des chemins
- ✓ Centre d'expertise à l'intégration tertiaire
(plus de 200 réalisations / grosses installations)
- ✓ Expert sites hétérogènes LON, KNX, BACnet
- ✓ Membre du circuit décisionnaire
 - Président du LonMark France
 - Membre du comité TC247 Français
 - Task group leader pour LonMark International



La GTB? Késako?

- ✓ Gestion Technique du Bâtiment !!
- ✓ Réseau de collecte des informations terrains
- ✓ Coordonne différents Lots
(CVC, Courant faible et forts)
- ✓ Les buts avoués de la GTB
 - Gestion du confort
 - Gestion de la sécurité
 - Conduite et exploitation de site
 - Gestion de la performance énergétique des bâtiments



GTB: d'abord un réseau

- ✓ Il faut interconnecter les métiers
 - Un réseau fédérateur qui relie les équipements
 - Un poste d'exploitation

- ✓ Il faut que les produits parlent le même langage
 - Systèmes manufacturiers
 - Systèmes ouverts

- ✓ La GTB est au bâtiment ce que l'ingénieur système est au réseau informatique



Systeme

Les systemes de GTB sont democratises
Les systemes manufacturiers ou
Les systemes ouverts!!!

- ✓ S'eloigner du produit et de la technologie
- ✓ Remontee systeme et solutions
- ✓ Y voir clair parmi les systemes ouverts
- ✓ Comprendre que le processus est en marche
- ✓ Savoir que la normalisation est en route



Les intervenants

- ✓ **Le client final: la spécification**
 - Il a un besoin : (M.Ouvrage, propriétaire, promoteur, ...)
- ✓ **Le bureau d'étude: prescription**
 - Il conçoit la solution (M Œuvre)
(bureau d'étude technique, ingénieur conseil)
- ✓ **Le(s) fabricant(s): fourniture des produits**
 - Les divers équipements et métiers
(CVC, lumières, stores)
- ✓ **L'intégrateur: fourniture des services**
 - Cœur du métier de service
(fabriquant, intégrateur, installateur)
- ✓ **L'exploitant: il fait vivre l'installation**
 - La vie du bâtiment (exploitant, maintenance, intégrateur)



Histoire

Pourquoi l'idée de **systems ouverts** dans la GTB ?

- ✓ Indépendance par rapport aux solutions constructeur
- ✓ Intéropérabilité produit
- ✓ Choisir le produit pour sa fonction
- ✓ Besoin d'un Lot intégration
- ✓ Un seul réseau

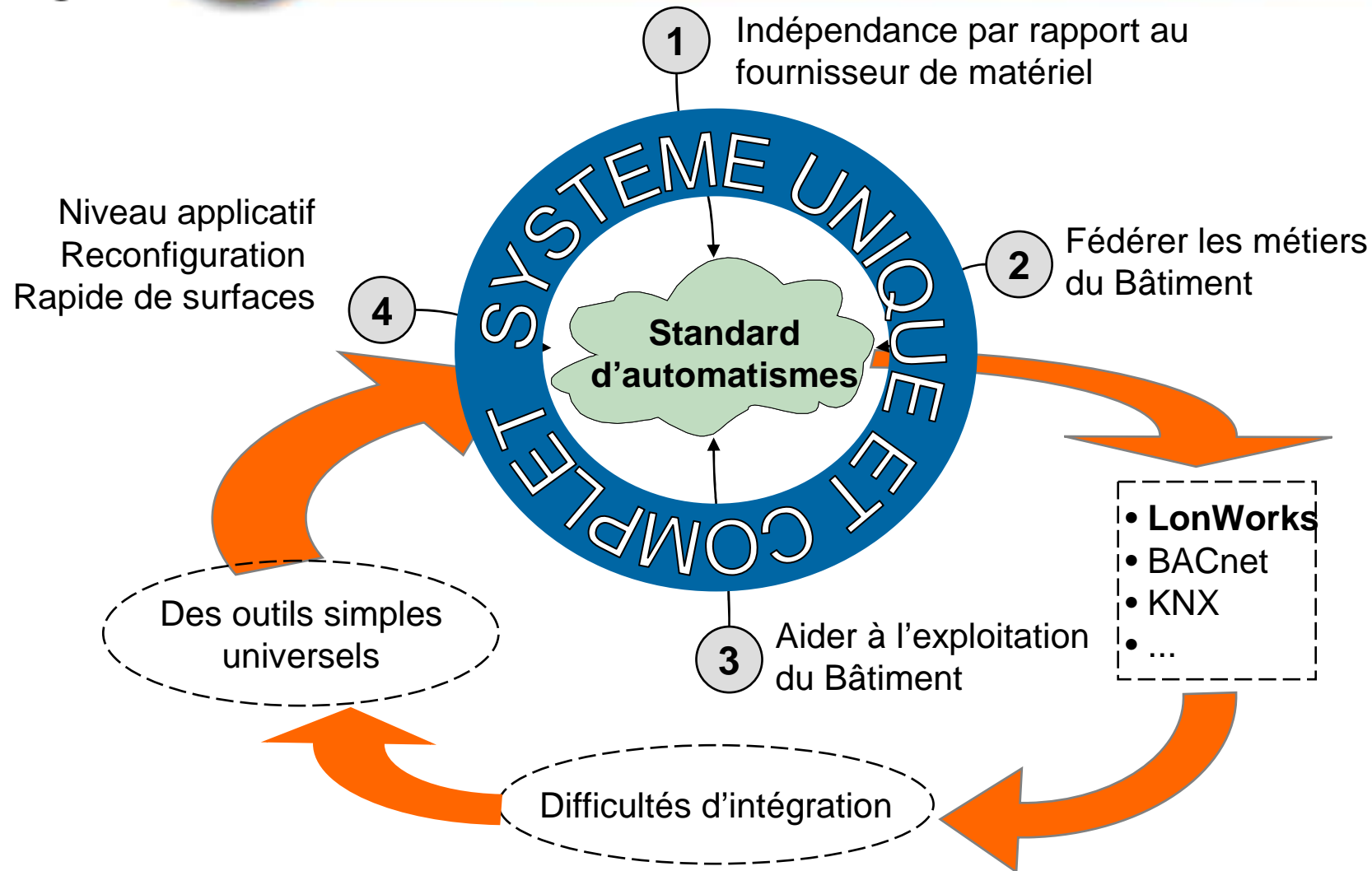


Intégration d'hier

Actions	ANCIEN
Prescription du BE	Constructeur
Orientation du CCTP	Constructeur
Lot intégration (Lot GTB)	NON
Fourniture matériel	Constructeur
Intégration et services	Constructeur
Exploitation du site	« Constructeur »



Problématique du marché





Ouvert: Etat candide ;-))

Actions	ANCIEN	NOUVEAU
Prescription du B		Ouvert
Orientation du CC		Ouvert
Lot intégrat		OUI
Fourniture materiel	Constructeur	Constructeur
Intégration et servi		Intégrateur
Exploitation du site	Constructeur	Exploitant

La réponse est homogène

Reconnaissance
Chacun son métier

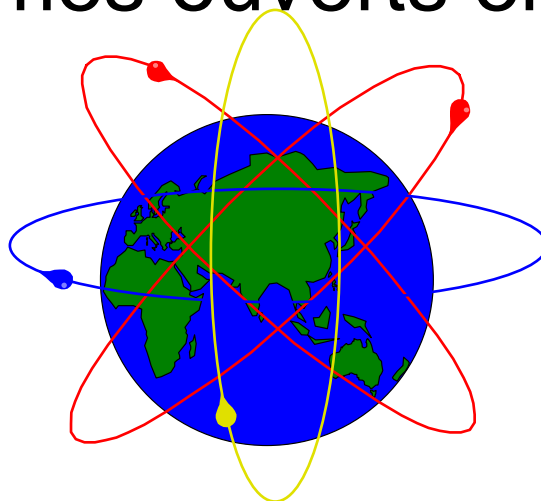
La référence est indépendante !!



Une vocation Européenne

Face à la myriades de standards
La GTB se doit de normaliser les
systèmes ouverts en Europe

LonWorks



KNX

BACnet



Directive Européenne

Norme	Nom	Protocole
EN 14908-x	Protocole LonWorks	LON
DIN EN ISO 16484-5	Protocole BACnet	BACnet
EN 50090	Protocole Konnex	(KNX)



Implications système ouvert

- ✓ Interconnectabilité: **+ Maître ouvrage**
Plusieurs métiers sur le même réseau
Gestion applicative (confort, énergie)
- ✓ Indépendance fournisseurs: **+ intégrateur**
Plusieurs fournisseurs proposent des produits interopérables
Prescrire un système: **+ Prescripteur, BE**
- ✓ Un nombre fini de technologies
+ facile à appréhender: **+ intégrateur / FM**



impératifs CONCEPTION GTB

- ✓ **Optez pour un bâtiment standard et interopérable**
 - Spécifiez un standard interopérable avec le choix produit/logiciel
 - Choisissez un réseau avec Ethernet NATIF sans passerelle, sans réseau Ethernet propriétaire ...
 - Choisissez une technologie avec une capacité d'adressage énorme
- ✓ **Faites un bâtiment où il fait bon vivre !!!**
 - Choisissez la meilleure ergonomie: télécommande, panneau contrôle
 - Choisissez plusieurs marques suivant les fonctions de confort
 - Choisissez une technologie évolutive, on se sait jamais les demandes
- ✓ **Faites un bâtiment flexible mais FACILEMENT flexible!**
 - Solution native de liens logiques en « peer to peer »
 - SIMPLE!!! Utilisable par des exploitants et pas des BAC+8 !!



Impératifs de MAINTENANCE GTB

- ✓ **Rendre la maintenance simple voire simplissime**
 - Spécifier des outils simples pour maintenir le site
 - Faites chuter les prix de maintenance en utilisant des logiciels sans technologie mais avec du métier ...
- ✓ **Rendre le bâtiment EVOLUTIF à moindre coût**
 - Choisir une technologie ou vous pouvez rajouter a tout moment.
 - Des produits compatibles avec l'existant et intégrable dans système
 - Pérennité= produits sur étagère + mise a jour simple !!!
- ✓ **Diminuer la facture énergétique**
 - Un bâtiment est VIVANT: ce n'est pas une masse de béton
 - Utilisez le Silicium présent dans votre bâtiment ;o)))
 - Rapport, mise au point entre les équipements

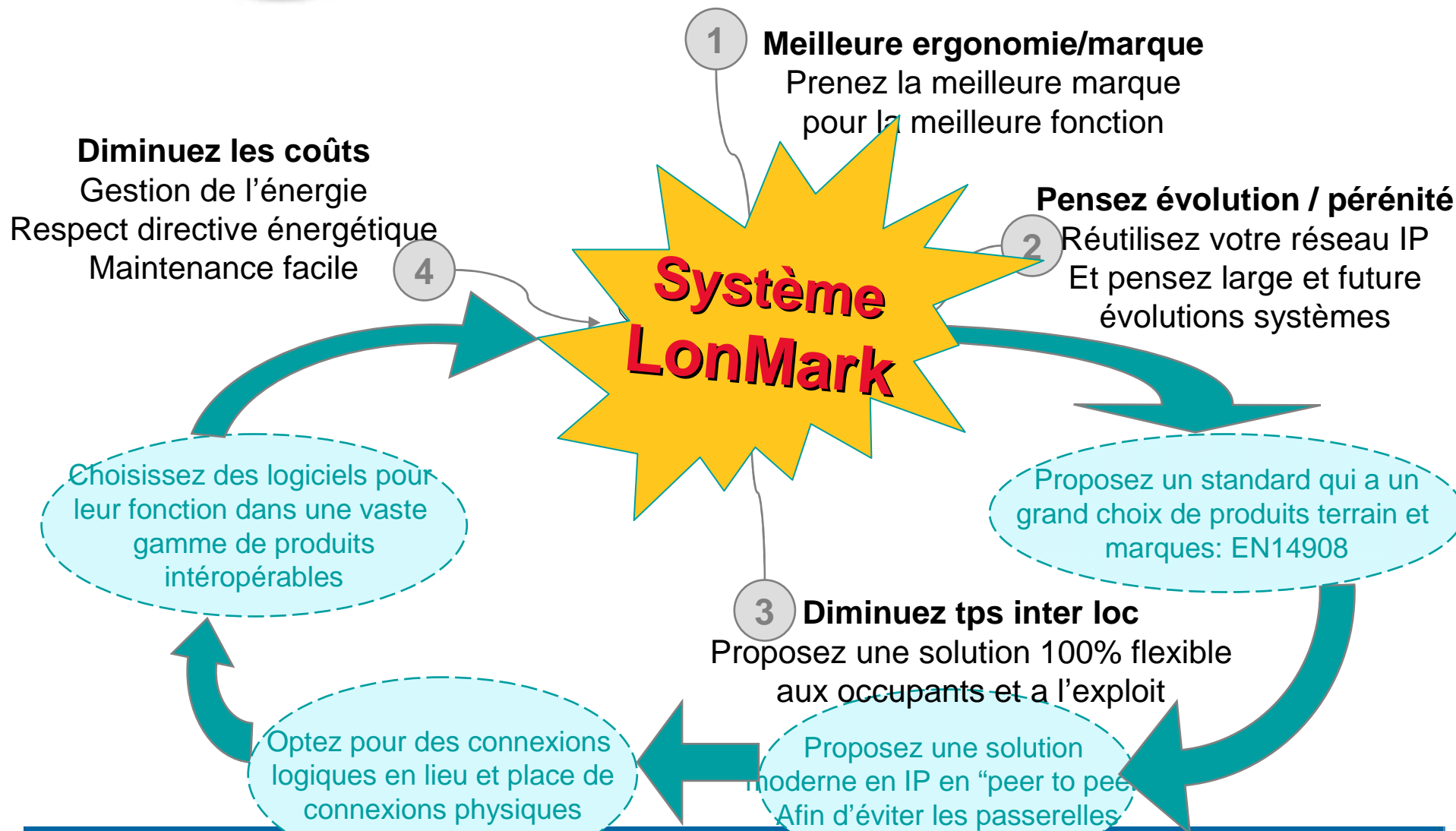


GTB et Directive DPEB

- ✓ La directive 2002/91/EC sur la performance énergétique des bâtiments (DPEB) demande que des mesures soient prises pour optimiser l'utilisation d'énergie et en réduire l'impact sur l'environnement.
- ✓ S'applique au neuf et a l'existant
- ✓ **S'appuie sur des GTB de standards !!!**



ITB: protection investissement





Questions ??

